

CONCURSO PÚBLICO Nº 1900223

EMPREITADA DE ALTERAÇÃO DO SISTEMA AVAC NOS EDIFÍCIOS DO CSTLT E CSTP

ESCLARECIMENTOS DAS PEÇAS Nº 001

Na sequência da apresentação de pedido de esclarecimentos às peças do presente procedimento por parte dos interessados e nos termos do art.º 50º do CCP, procede-se aos devidos esclarecimentos dentro do prazo da sua prestação:

OPENLINE FACILITY SERVICES, S.A.

QUESTÃO 1: Lote 1 - (CSTLT) - Na memória descritiva, pág. 40, é referido que o material de constituição do depósito de inércia é aço inox AISI 444. No entanto na pág. 55 (referente ao mapa de quantidades) já é descrito que o depósito de inércia é constituído em aço inoxidável 316. Por favor esclarecer qual é a constituição que devemos considerar?

ESCLARECIMENTO 1: *O material de construção do depósito de inercia a considerar deverá ser o definido em memória descritiva, ou seja Aço inox AISI 444. Será corrigido o disposto no Mapa de medições no seu ponto B3 para "...Depósito de inércia em aço inoxidável 444, ...", e publicado como Versão 2.*

TERMOSUL-Projetos e Instalações, S.A.

QUESTÃO 2: No Lote 1 - Edifício de Lisboa e para efeitos da Integração no Sistema de Gestão técnica (GTC) dos equipamentos do presente projeto, de acordo com listagem de pontos e funções, incluindo analisadores de rede e todos os demais acessórios para visualização de gravação de dados recolhidos. Vimos solicitar a informação de qual a marca do sistema de GTC existente no edifício.

ESCLARECIMENTO 2: *A marca do sistema existente é Sauter.*

QUESTÃO 3: Na lista de pontos sensores de pressão de 0-10V (2 UN para Chiller e 2 UN para uma das bombas) e de 4-20mA (2 UN para a outra bomba). Essa informação está correta?

ESCLARECIMENTO 3: *As sondas de pressão deverão ser todas de 0-10VCC, no ponto 3 da lista de pontos e funções deverá ser considerado 0-10VCC ao invés de 4-20mA. Será corrigido o item 3 (Linhas 6 e 7) da cláusula 79ª do Caderno de encargos, na coluna "Equipamento de Campo", e publicado como Versão 2.*

QUESTÃO 4: No mapa de quantidades, apenas temos 2 Cj., quais os sensores a fornecer?

ESCLARECIMENTO 4: *No mapa de quantidades, no ponto C.11, deverá ser considerada 6 unidades. Será corrigido o mapa de quantidades, e publicado como Versão 2.*

Serviço: IPST, IP Serviços Centrais

Morada: Avenida Miguel Bombarda, 6 1000-208 Lisboa

T +351 210063046

F +351 217921070

@ diripst@ipst.min-saude.pt

www.ipst.pt

QUESTÃO 5: Nas válvulas motorizadas de 2 vias, para arrefecimento e aquecimento, confirmar os diâmetros estes também me parecem diferentes com as peças desenhadas.

ESCLARECIMENTO 5: *Devem ser considerados os diâmetros definidos nas peças desenhadas.*

Após realizar a visita ao local do Lote 1 vem solicitar os seguintes esclarecimentos:

Quanto aos trabalhos preliminares é solicitado no mapa de quantidades:

A.1	Remoção e entrega em vazadouro autorizado de sistemas associados às UTA e UTAN intervencionados, nomeadamente: Rede hidráulica, incluindo tubagem, acessórios, válvularia, esterias e todos os demais equipamentos associados à hidráulica.	vg	1,00
-----	--	----	------

QUESTÃO 6: Quais os circuitos a remover? Apenas os que estão instalados nas coberturas que alimentam as UTAs na zona a intervir e que estão a alimentar as baterias que serão alimentadas por os novos circuitos?

ESCLARECIMENTO 6: *Os circuitos a remover serão todos os que estão nas coberturas e que serão substituídos pelas novas tubagens a instalar, com tamponamento das mesmas. Desde as saídas das courettes até às UTAs e UTANs.*

QUESTÃO 7: Existem chillers, bombas e tubagens para remover? Qual a marca, modelo, tipo e quantidade de gás para destruição, bem como qual a quantidade de tubagens e secções a remover?

A.2	Operação de manutenção ao sistema aerólico das UTA e UTAN intervencionadas	vg	1,00
-----	--	----	------

ESCLARECIMENTO 7: *Não está considerada a remoção de chillers, caldeiras e Bombas. A tubagem existente é a tubagem existente na cobertura, como foi referido na resposta anterior.*

QUESTÃO 8: Que manutenção é solicitada? Limpeza de filtros e lubrificação dos órgãos das unidades? Ou algo mais? Agradecemos essa definição

ESCLARECIMENTO 8: *Pretende-se realizar uma manutenção geral às unidades existentes, UTAs e UTANs, que garanta o bom e correto funcionamento dos seus componentes, nomeadamente, baterias de água, ventiladores e correias, assim como, os apoios e a limpeza, a intervenção deverá ser determinada com a visita ao local para verificação do atual e real estado das unidades.*

QUESTÃO 9: Caso seja necessária a substituição de filtros quais as dimensões e quantidades e tipo de filtros a substituir.

ESCLARECIMENTO 9: *Por se tratar de consumíveis apenas deverão ser consideradas a limpeza dos filtros, caso se verifique que há necessidade de proceder à substituição de qualquer filtro, será objeto de aquisição posterior.*

QUESTÃO 10: Que se pretende com a indicação de manutenção ao sistema aerólico? O que é pretendido? A verificação e ajuste da rede de condutas no exterior na cobertura? Ou pretende-se mais? Agradecemos definição.

ESCLARECIMENTO 10: *Pretende-se fazer uma verificação do estado geral da rede de condutas imediatamente à saída ou entrada nas UTAs e UTANs, nos troços existentes nas coberturas, inclui-se a sua limpeza assim como correções de eventuais fugas que existam.*

QUESTÃO 11: Qual a marca do sistema GTC existente no edifício?

ESCLARECIMENTO 11: *O sistema GTC do edifício é da marca Sauter.*

QUESTÃO 12: O quadro de alimentação ao novo chiller bomba de calor é o quadro que está ao nível do piso 0?

ESCLARECIMENTO 12: *Pretende-se que a ligação elétrica seja realizada ao quadro existente da central térmica do piso 0.*

QUESTÃO 13: Qual a periodicidade para a prestação de manutenção e assistência técnica durante o prazo de garantia?

ESCLARECIMENTO 13: *A manutenção e assistência técnica que se pretende, será a que resulta da garantia prevista para os equipamentos novos, que o empreiteiro terá que assumir de acordo com CE.*

IPST, IP, 24 de maio de 2023

O SERVIÇO DE APROVISIONAMENTO

Serviço: IPST, IP Serviços Centrais

Morada: Avenida Miguel Bombarda, 6 1000-208 Lisboa

T +351 210063046

F +351 217921070

@ diripst@ipst.min-saude.pt

www.ipst.pt